

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Белоконской, 8
Арендатор: —
Общая площадь здания: 4773.4
Расчетная площадь: 43.3
в т.ч. площадь подвала: 43.3

Расчет годовой амортизации : $A_m = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$Cб(п) = 476218 * 43 / 4773.4 = 4289.89$$
$$A_m = 4289.89 * 0.012 = 51.48$$

Расчет рентной платы : $Rп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Kг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$Cб(и) = 599925 * 43 / 4773.4 = 5404.28$$
$$Rп = 5404.28 * 1 * 1.2 * 2 = 12970.27$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + Hкр + Rп) * Jкор] / 1000$$

$$A_{01} = (51.48 + 1536 + 12970.27) * 277 / 1000 = 4032.50$$

$Jкор = 277$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{п1} = A_{01} * Kп$

$$A_{п1} = 4032.50 * 0.6 = 2419.50$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 2419.50 * 43.3 = 104764.35$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 4032.50 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 104764.35 = 104764.35$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	26191.09	+	4714.40
Второй платеж :	(25%)	26191.09	+	4714.40
Третий платеж :	(25%)	26191.09	+	4714.40
Четвертый платеж :	(25%)	26191.09	+	4714.40

Исполнитель : Прохорова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Сакко и Ванцетти, 39
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 6313.2
Расчетная площадь: 58.65
в т.ч. площадь подвала: 57.15

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 578050 * 43 / 6313.2 = 3937.17$$

$$Am = 3937.17 * 0.012 = 47.25$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Кг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 450879 * 43 / 6313.2 = 3070.99$$

$$Рп = 3070.99 * 1 * 1.2 * 2 = 7370.38$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (47.25 + 1536 + 7370.38) * 277 / 1000 = 2480.16$$

$Jкор = 277$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $Ап1 = A01 * Кп$

$$Ап1 = 2480.16 * 0.6 = 1488.10$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $Апод = Ап1 * Spод$

$$Апод = 1488.10 * 57.15 = 85044.91$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 2480.16 * 1.50 = 3720.24$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$Апл = Апл(без подвала) + Апод$

$$Апл = 3720.24 + 85044.91 = 88765.16$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 22191.29 + 3994.43

Второй платеж : (25%) 22191.29 + 3994.43

Третий платеж : (25%) 22191.29 + 3994.43

Четвертый платеж : (25%) 22191.29 + 3994.43

Исполнитель : Белоусова О.М. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Октябрьский, 47
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 6321.8
Расчетная площадь: 3.75

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(п) = 789407 * 43 / 6321.8 = 5369.44$$

$$Am = 5369.44 * 0.012 = 64.43$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности
 $А = 2$ - базовый коэффициент
 $Кг = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(и) = 560479 * 43 / 6321.8 = 3812.30$$

$$Рп = 3812.30 * 1 * 2 * 3.5 = 26686.10$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (64.43 + 1536 + 26686.10) * 277 / 1000 = 7835.37$$

$Jкор = 277$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

Апл(без под.) = $A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 7835.37 * 3.75 = 29382.64$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	7345.66	+	1322.22
Второй платеж :	(25%)	7345.66	+	1322.22
Третий платеж :	(25%)	7345.66	+	1322.22
Четвертый платеж :	(25%)	7345.66	+	1322.22

Исполнитель : Белоусова О.М. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лесной, Лесная, 10А,лит.АА1
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3131.6
Расчетная площадь: 4.5

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(п) * Нам$

Расчет $C_b(п)$: $C_b(п) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(п) = 233570 * 43 / 3131.6 = 3207.15$$

$$A_m = 3207.15 * 0.012 = 38.49$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_b(и) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(и)$: $C_b(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(и) = 180519 * 43 / 3131.6 = 2478.71$$

$$R_p = 2478.71 * 1 * 2 * 0.8 = 3965.94$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (38.49 + 1536 + 3965.94) * 277 / 1000 = 1534.70$$

$J_{кор} = 277$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$Апл(\text{без подвала}) = 1534.70 * 4.50 = 6906.15$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	1726.54 +	310.78
Второй платеж :	(25%)	1726.54 +	310.78
Третий платеж :	(25%)	1726.54 +	310.78
Четвертый платеж :	(25%)	1726.54 +	310.78

Исполнитель : Белоусова О.М. (тел. 35-35-48)